



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

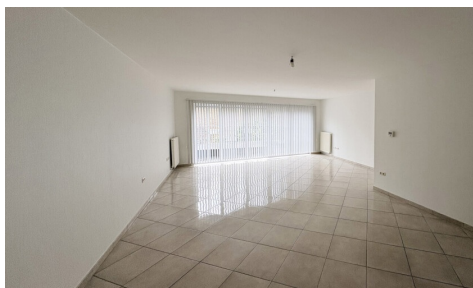
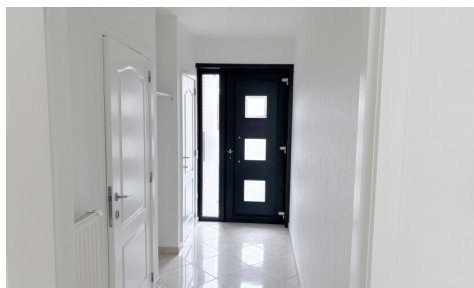
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Kloosterstraat 62A, 2880 Bornem

€ 1.100

Ref. 7321214



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: stadskern

EPC: 74kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een woning in Bornem, op een toplocatie in het hart van het centrum.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot het gastentoilet. Wanneer we verder doorwandelen komen we in de ruime leefruimte met eetplaats, die geniet van een overvloed aan lichtinval en waar het op het aanpalende terras heerlijk genieten is van de zon.

Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de keuken, voorzien van alle nodige toestellen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer voorzien van douche in bad, dubbele lavabo en toilet.

Een vaste trap leidt ons naar de ruime zolder die kan dienen als extra stockageruimte.

De woning is voorzien van een ruime kelder met ruime bergplaats en waar plaats is voor een wagen en fietsen. De garage is bereikbaar via een achtergelegen weg.

De woning is voorzien van zonnepanelen en is zeer energiezuinig (EPC-label A).

De woning is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in deze energiezuinige woning?

Neem gerust contact op via anne@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 73 m²

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 1.600m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 1.500m

Station nabij: 1.900m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 38,88 m²

Keuken: 13,80 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 11,46 m²

Slaapkamer 2: 14,13 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 74

EPC code: 20260114-0003775060-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Badkamer 1: 8,40 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 18,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Fietsenberging: Ja