



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - HUIS

Leopoldstraat 24, 2880 Bornem

€ 1.950

Ref. 7674589



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 214m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 339m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 18m<sup>2</sup>  
Buurt: Dorp

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

In de rustige Leopoldstraat te Hingene vinden we deze hoogwaardige nieuwbouwwoning terug, afgewerkt met oog voor detail en uitsluitend kwalitatieve materialen. De woning voldoet aan alle hedendaagse normen en combineert comfort, ruimte en energiezuinig wonen op een toplocatie met prachtig zicht op natuur.

Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken voorzien van kwalitatieve Miele-toestellen. Aansluitend bevindt zich een ruime berging met toegang tot de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een stijlvolle badkamer uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

De tweede verdieping omvat een ruime zolderruimte die perfect kan dienen als hobbyruimte, bureau of extra stockage, een extra badkamer met douche en lavabo en een technische ruimte.

De woning is bovendien uitgerust met een modern domoticasysteem waarmee alle verlichting eenvoudig bediend kan worden.

Buiten geniet je van een ruim terras en een mooi aangelegde tuin met open zicht op groen en natuur.

Een unieke, instapklare woning waar luxe, ruimte en wooncomfort centraal staan.

De woning is onmiddellijk beschikbaar.  
EPC is nog niet beschikbaar (nieuwbouw).

Heb je interesse in deze prachtige woning te Hingene?  
Neem dan gerust contact op via [bryann@julimmo.be](mailto:bryann@julimmo.be) of 0492 86 51 03.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 10,00 m  
Orangerie: Nee  
Type dak: Zadeldak  
Voorgevel: Baksteen  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## LIGGING

Buurt: Dorp, rustig  
School nabij: 700m  
Winkels nabij: 600m  
Openbaar vervoer nabij: 1.000m  
Station nabij: 2.700m  
Sportcentrum nabij: 1.800m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 339,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (194,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie tuin: Noordoosten  
Oriëntatie terras: Noordoosten  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten  
Vijver: Nee  
Speelplaats: Nee

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Nee  
Domotica: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche  
Regenwaterput: 10.000 L



## INDELING

Hal: Ja  
Woonkamer: 44,17 m<sup>2</sup>  
Keuken: 16,17 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Bijkeuken: Nee  
Berging: 6,62 m<sup>2</sup>  
Bureau: Nee  
Kantoor: Nee  
Veranda: Nee  
Nachthal: 13,94 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 19,76 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 17,10 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 14,33 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 16,80 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Badkamer 2 : Douche  
Toiletten: 3  
Terras: 18,30 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: 6,62 m<sup>2</sup>  
Zolder: 32,50 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1  
Carport: Nee  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 1