



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - HUIS

Hingenesteenweg 168, 2880 Bornem

€ 1.350

Ref. 7680981



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 191m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2800m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 260kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie cv

## OMSCHRIJVING

Gelegen op een uitstekende locatie in Bornem, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, vinden we deze halfopen bebouwing terug op een uitzonderlijk perceel.

Bij het betreden van de woning komen we in de inkomhal, die toegang geeft tot het gastentoilet en de ruime leefruimte.

We betreden de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken die voorzien is van een vaatwas, dubbele spoelbak, kookvuur en ijskast met vriesvak. Naast de keuken bevinden zich twee praktische bergruimtes waarvan één toegang verleent tot het aangename terras met een prachtig uitzicht op de uitgestrekte tuin en de naastliggende velden.

Op de eerste verdieping vinden we drie ruime slaapkamers terug en een badkamer uitgerust met een douche in bad, lavabo en toilet.

Op de tweede verdieping vinden we de zolder terug van 40 m<sup>2</sup>, die te bereiken is via een uitschuifbare trap.

De woning is beschikbaar vanaf 1 juni.

Heb je interesse in deze open bebouwing op een uitstekende locatie?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2013

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,50 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Stads kern, uitzicht op het platteland

School nabij: 550m

Winkels nabij: 650m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Station nabij: 250m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.800,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Hal: 9,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 22,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Zwembad: Nee

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Opslagruimte: 2,50 m<sup>2</sup>

## **ENERGIE**

EPC score: 260

EPC code: 20260427-0003853317-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 7,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: 5,00 m<sup>2</sup>

Zolder: 40,00 m<sup>2</sup>

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee