



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - HUIS

Lindestraat 35, 2880 Bornem

€ 950

Ref. 7743197



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 150m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 178kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar een charmante woning, gelegen in het centrum van Bornem. De woning bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Verder beschikt de woning over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16.

De voordeur geeft toegang tot een inkomhal. Wanneer we verder doorlopen, bereiken we de ruime leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken.

De badkamer bevindt zich aansluitend op de keuken en is voorzien van een douche, lavabo en toilet. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime aparte berging terug.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee comfortabele slaapkamers bevinden.

Verder beschikt de woning over een zolderverdieping. Deze is te bereiken via een vaste trap en doet dienst als slaapkamer en beschikt over ingemaakte kasten.

Via de achterdeur in de keuken bereiken we de gezellige stadstuin waar je kan genieten van een aperitiefje. De woning beschikt over een achteruitweg.

De woning is uiterst energiezuinig met zijn EPC-label B en is voorzien van 8 zonnepanelen.

Heb je interesse in deze prachtige woning in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 400m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Hal: 5,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: Ja

## **ENERGIE**

EPC score: 178

EPC code: 20221216-0002756926-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee