



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

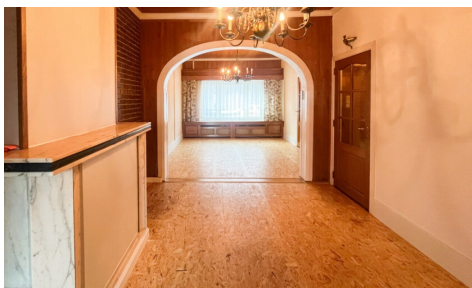
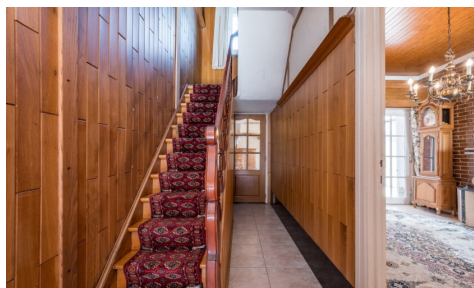
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Weertstraat 18, 2880 Mariekerke

€ 875

Ref. 5552430



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 127m²

Grond opp.: 508m²

Buurt: rustig

EPC: 489kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar Mariekerke, waar we deze woning met authentieke elementen terugvinden. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem nabij de Schelde.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke eetkamer met aansluitend de leefruimte. Verder voorziet het gelijkvloers in een keuken, een toilet en een praktische berging.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden en een badkamer voorzien van lavabo, ligbad, toilet en ingemaakte kasten. Verder vinden we een zolder terug die kan dienen als extra opbergruimte.

De woning beschikt over een deels overdekt terras met aansluitend de gezellige tuin waar je kan genieten van het ochtendzonnetje.

Er is een doorgang voor fietsen langs de zijkant van de woning.

De woning is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in deze woning in het rustige Mariekerke?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Crépi

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Rookdetector: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 489

EPC code: 20251226-0003765904-RES-1

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 400m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 110m

Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 508,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 9,10 m²

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Berging: 20,00 m²

Nachthal: 6,60 m²

Slaapkamer 1: 13,30 m²

Slaapkamer 2: 8,40 m²

Badkamer 1: 7,20 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Kelder: 7,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A