



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Kuitegemstraat 81, 2890 Sint-Amands

Verhuurd

Ref. 5585178



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 176m²

Buurt: Open ligging

EPC: 903kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze ruime woning in het schilderachtige en pittoreske Sint-Amands. Omringd door velden, kom je in deze woning helemaal tot rust.

Bij het binnenkomen van de woning, betreden we de inkomhal die toegang geeft tot de ruime leefruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een toilet, een gezellige keuken, een wasplaats en een ruime praktische berging.

Via de trap bereiken we de nachthal op de eerste verdieping die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers, waarvan één aansluitend is aan de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, een ligbad, lavabo en toilet. Op de tweede verdieping vinden we een zolderruimte terug.

Via de veranda bereiken we de ruime koer.

Heb je interesse in deze ruime woning?

Neem gerust contact op via caro@julimmo.be of 0483/14.39.49.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2023

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 3

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 26,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 17,00 m²

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 903

EPC code: 20231106-0003032968-RES-1

LIGGING

Buurt: Open ligging, rustig

School nabij: 1.700m

Winkels nabij: 1.600m

Openbaar vervoer nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noord

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 4,30 m²

Woonkamer: 32,80 m²

Keuken: 25,60 m², geïnstalleerd

Berging: Ja

Veranda: Ja

Nachthal: 4,60 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 17,50 m²

Badkamer 1: 6,90 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: 16,40 m²

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Kelder: 20,50 m²

Zolder: 63,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1