



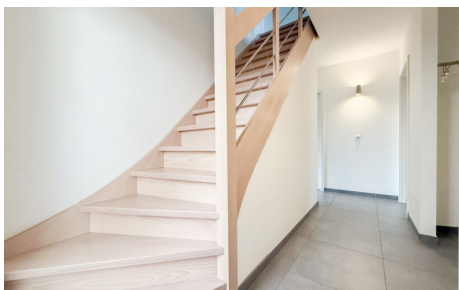
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Keten 65 Ba, 2890 Sint-Amands

€ 1.450

Ref. 7629680



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 520m²
Buurt: woonkern

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een open bebouwing met vijf slaapkamers in het rustige Puurs-Sint-Amands, langs de oevers van de Schelde. De woning is gelegen op een boogscheut van faciliteiten zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en de Scheldedijk.

Bij binnenkomst worden we onthaald door een inkomhal met gastentoilet.

Wanneer we verder doorlopen, treffen we de eerste slaapkamer met aansluitend een badkamer voorzien van een douche in bad en een dubbele lavabo.

De ruime leefruimte geniet van voldoende lichtinval door de grote raampartijen en biedt zicht op de prachtige tuin.

Tevens heeft de leefruimte een open keuken die is uitgerust met een combi-oven, vaatwas, spoelbak, kookvuur, koelkast en diepvries.

Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Wanneer we de trap naar boven nemen, treffen we vier volwaardige slaapkamers aan en een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo.

De eerste verdieping geniet ook van een apart toilet.

Via de uitvouwbare trap bereiken we de kruipzolder die extra opslagruimte biedt.

De woning beschikt over een tweede berging.

Parkeren vormt geen probleem, je kan de wagen parkeren in de garage of op de ruime oprit. Het gelijkvloers is volledig voorzien van vloerverwarming.

De woning is beschikbaar vanaf 1 juni.

Heb je interesse in deze open bebouwing met vijf slaapkamers?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m²

Gevelbreedte: 9,25 m

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 1.800m

Winkels nabij: 1.800m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Station nabij: 1.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 520,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Bijgebouw: Nee
Stijl: Modern
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 138
EPC code: 20260326-0003833062-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja

INDELING

Hal: 6,33 m²
Woonkamer: 51,14 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 3,00 m²
Nachthal: 4,45 m²
Slaapkamer 1: 13,36 m²
Slaapkamer 2: 11,34 m²
Slaapkamer 3: 14,22 m²
Slaapkamer 4: 11,60 m²
Dressing: 9,03 m²
Badkamer 1: 4,91 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 5,27 m² alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: 57,53 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1