



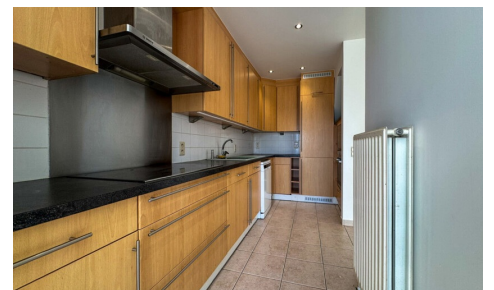
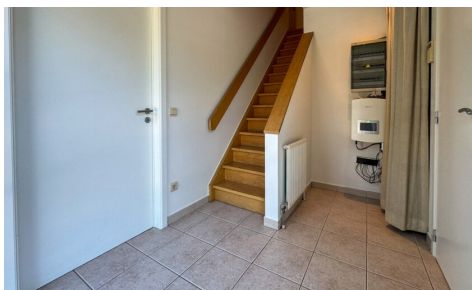
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Bieshuizen 12, 2890 Sint-Amands

€ 1.250

Ref. 7681040



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze residentiële wijk in Oppuurs, waar we deze verzorgde gezinswoning terugvinden.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de lichte leefruimte die aansluit op de praktische keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een aparte bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of hobby's, en een afzonderlijk gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met een ligbad, toilet en lavabo.

Via de leefruimte heb je toegang tot het terras en de aangename tuin, waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven. De woning beschikt bovendien over een achteruitgang, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Ten slotte is er de zeer ruime garage, die niet alleen plaats biedt voor een wagen maar ook extra opbergmogelijkheden voorziet.

Daarnaast zijn er zonnepanelen aanwezig, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik en een verhoogd wooncomfort.

Heb je interesse in een rustig gelegen gezinswoning?
Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIËEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m²
Gevelbreedte: 6,53 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 350m
Winkels nabij: 2.800m
Openbaar vervoer nabij: 750m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 3.500m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 6,27 m²
Woonkamer: 25,66 m²
Eetkamer: 18,63 m²
Keuken: 7,39 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 5,57 m²
Nachthal: 2,60 m²

ENERGIE

EPC score: 98

EPC code: 20260617-0003895291-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Nee

Slaapkamer 1: 12,81 m²

Slaapkamer 2: 8,49 m²

Slaapkamer 3: 7,11 m²

Badkamer 1: 5,85 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2