



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

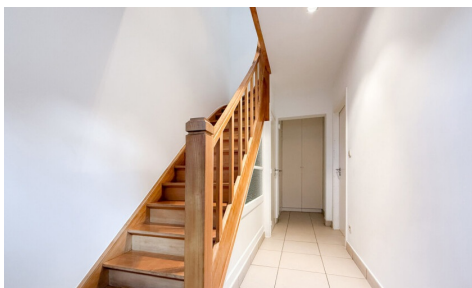
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - HUIS

Hoge Weg 8, 2830 Willebroek

€ 1.200

Ref. 7140113



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 254m²

Buurt: rustig

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Heindonk. Hier combineer je landelijke rust met een centrale ligging. Omringd door prachtige natuurgebieden zoals het Blaasveldbroek en Hazenwinkel, kan je er dagelijks ontspannen. Dankzij de vlotte verbinding naar Antwerpen, Mechelen en Brussel woon je overal dichtbij.

Bij het betreden van de woning, word je verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet en ingemaakte kasten, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van een moderne afwerking. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan lichtinval en een aangenaam zicht op de tuin.

De praktische berging bevindt zich naast de keuken.

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping, waar de nachthal toegang biedt tot twee slaapkamers en een badkamer voorzien van douche in bad, dubbele lavabo en toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich de master bedroom van maar liefst 25 m², die geniet van ingemaakte kasten, een bureau en 3 veluxen met zonsverduistering.

De absolute troef van deze woning is de diepe tuin met terras en tuinhuis, waar je op elk moment van de dag van de zon kan genieten. Tevens geniet de tuin van een achterpoortje wat het makkelijk maakt voor het opbergen van fietsen.

Verder is er ook een kelder aanwezig die extra opslagruimte biedt.
De woning beschikt over 12 zonnepanelen en is energiezuinig.

Heb je interesse in deze ruime woning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1962
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 2.600m
Winkels nabij: 3.600m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Station nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 254,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 11,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 157

EPC code: 20221104-0002716804-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 27,00 m²

Eetkamer: 15,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 7,00 m²

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A