



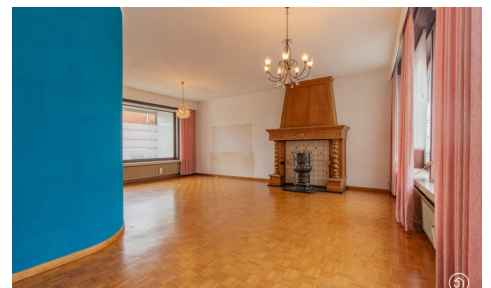
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Julius de Geyterstraat 279, 2020 Antwerpen

€ 324.000

Ref. 7869102



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 73m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: stadskern

EPC: 380kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Antwerpen, waar we deze ruime gesloten bebouwing terugvinden. De woning combineert een royale indeling met authentieke elementen en heel wat praktische troeven.

Op het gelijkvloers komen we binnen via de inkomhal, die toegang biedt tot een apart toilet, een praktische bergruimte en de inpandige garage met elektrische poort. Achteraan vinden we bovendien een aangename koer, ideaal als buitenruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich de bijzonder mooie leefruimte. Dankzij de authentieke elementen en de parketvloer geniet deze ruimte van een warme en karaktervolle uitstraling. Er is voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eetplaats. Aansluitend vinden we de keuken en toegang tot het terras met buitenberging.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer, waardoor deze woning perfect geschikt is voor een gezin.

Omwille van het EPC-label D is er geen renovatieverplichting van toepassing.

Ben je op zoek naar een ruime karaktervolle woning in Antwerpen?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 324.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.224,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2000
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 7,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Type dak detail: Plat dak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 350m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: 4.800m
Stad nabij: 240m

TERREIN

Grondoppervlakte: 73,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Nee
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 12,25 m²
Woonkamer: 35,50 m²
Keuken: 6,93 m², geïnstalleerd
Berging: 5,95 m²
Nachthal: 5,03 m²
Slaapkamer 1: 18,26 m²
Slaapkamer 2: 16,22 m²

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 380
EPC code: 20260928-0003963453-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/09/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee

Slaapkamer 3: 8,74 m²
Badkamer 1: 4,48 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 4,84 m²
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 11809I2358/00Z006
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 26,35 m²
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1