



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

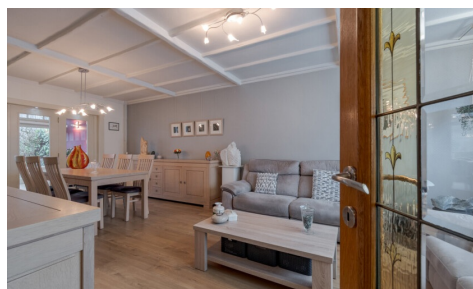
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Alfred de Taeyestraat 61, 2830 Blaasveld

Verkocht

Ref. 6505605



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 363m²

Buurt: bosrijk

EPC: 156kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze instapklare en zeer ruime woning in een rustige en gezellige wijk, vlakbij het natuurgebied Het Broek. Verder is de woning zeer strategisch gelegen met vlotte invalswegen richting Brussel en Antwerpen.

De woning werd doorheen de jaren opgefrist, zo werden volgende zaken uitgevoerd: nieuwe ramen, dak, keuken, vloeren, plaatsen van een veranda, zolder omgebouwd tot volwaardig verdiep...

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal. Vanuit de inkomhal betreden we de ruime en open leefruimte met gashaard met aansluitend de vernieuwde en zeer uitgeruste keuken. Ontbijten was nog nooit zo aangenaam, hiervoor neem je plaats in de lichtrijke veranda met prachtig zicht op de tuin. Verder biedt het gelijkvloers nog een ruime berging, garage en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, twee badkamers waarvan één retro badkamer en de tweede een douchekamer. Een apart toilet is voorzien.

Via de vaste trap gaan we naar de zolder verdieping, die momenteel is omgetoverd tot een mooie studio. Ideaal als je de woning wenst te gebruiken als kangoeroewoning. De studio beschikt over een geïnstalleerde keuken, living en slaapkamer.

Als kers op de taart is er de prachtig aangelegde tuin gebaseerd op de Japanse stijl. Via de tuin heb je toegang tot het bos, alsook een achteruitweg.

De woning beschikt over 18 zonnepanelen met groenstroomcertificaten.

Heb je iteresse in deze ruime woning?

Neem dan gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473761807.

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 806,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Renovatiejaar: 2016

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²

Gevelbreedte: 9,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: 300m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 3.200m

Autosnelweg nabij: 4.500m

Station nabij: 550m

TERREIN

Grondoppervlakte: 363,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

INDELING

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Eetkamer: 21,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 156

EPC code: 20250226-0003539403-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 29/04/2011

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Berging: 9,00 m²

Veranda: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : 4,00 m² douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: 46,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

21/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12004B0521/00L002

Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1