



Jan Hammeneckerstraat 125 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: julie@julinmo.be

TE KOOP - HUIS

Prins Albertlaan 17, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 4798877



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 216m²

Buurt: centraal

EPC: 450kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. De woning bevindt zich op een boogschuit van het bruisende centrum van deze Gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1 km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Via een ruime oprit met voortuin bereiken we de voordeur die toegang geeft tot een supergezellige inkomhal. Via deze ruimte bereiken we het gastentoilet, de kelder, de lichte leefruimte, de badkamer die werd voorzien van zowel bad als douche en de trap naar de eerste verdieping.

Verder voorziet het gelijkvloers in een praktisch ingerichte keuken en een grote garage van maar liefst 20 m². Via de keuken bereiken we de tuin van de woning. Genieten van een aperitief in het zonnetje was nog nooit zo aangenaam.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping van deze gerieflijke woning. Eens we deze verdieping bereiken hebben we toegang tot 4 ruime slaapkamers. De nachthal van de eerste verdieping geeft ook toegang tot de zolderruimte via een ladder trap. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Heb je interesse in deze centraal gelegen woning nabij het centrum van het bruisende Bornem? Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of maak een afspraak via onze website.

FINANCIEEL

Prijs: € 270.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 629,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 1974
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²
Bijgebouw: 9,00 m²
Type dak: Wolfsdak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.600m
Openbaar vervoer nabij: 70m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 216,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja (93,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 16,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 450
EPC code: 20220627-0002628299-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/06/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Slaapkamer 4: 3,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0945HP0000
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Ja