Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Brandheide 8, 2880 Bornem

Ref. 4850437





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 179m²
Grond opp.: 475m²
Buurt: rustig

EPC: 687kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. De woning bevindt zich op een boogschuit van het bruisende centrum van deze Gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 2 km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We komen binnen via een supergezellige inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer en de praktisch ingerichte keuken. Via de keuken bereiken we de ruime opbergplaats van maar liefst 14,4 m², het gastentoilet en de badkamer die voorzien werd van een bad en een dubbele lavabo. Verder voorziet het gelijkvloers in een goed onderhouden veranda.

De trap in de inkomhal brengt ons naar de eerste verdieping van deze gerieflijke woning. Eens we deze verdieping bereiken hebben we toegang tot 3 ruime slaapkamers. De nachthal van de eerste verdieping geeft ook toegang tot de zolderruimte via een vaste trap. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Eén van de grootste troeven van deze woning is ongetwijfeld de ruime en open tuin.

Heb je interesse in deze rustig gelegen halfopen bebouwing nabij het centrum van de bruisende gemeente Bornem?
Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 355.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 810,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,20 m
Tuin: Ja (305,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 8,10 m²
Woonkamer: 30,40 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 14,40 m²

ENERGIE

EPC score: 687 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220726-0002646249-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 26/07/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: 2.000 L
Olietank: 3.500 L

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 3,40 m²
Slaapkamer 1: 15,20 m²
Slaapkamer 2: 14,70 m²
Slaapkamer 3: 11,20 m²
Badkamer 1: 2,10 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: 8,50 m²
Zolder: 49,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0411/00K000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Nee