



Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Dulftstraat 20, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5242843



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²
Grond opp.: 242m²
Buurt: centraal

EPC: 725kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Deze hippe en deels gerenoveerde woning bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan lichtinval.

Aansluitend vinden we de gerenoveerde, volledig geïnstalleerde keuken terug. Verder biedt de gelijkvloerse verdieping een gerenoveerde badkamer, voorzien van inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich 3 slaapkamers bevinden.

Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping. Hier zien wij alvast tal van mogelijkheden.

De woning beschikt over een tuin met zicht op een volledige groenzone.

Heb je interesse in deze gezellige woning gelegen in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 433,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 900m

Winkels nabij: 170m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Station nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 242,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (160,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 4,00 m²

Woonkamer: 28,50 m²

Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,00 m²

Bureau: 4,30 m²

Nachthal: 5,50 m²

Slaapkamer 1: 13,80 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Slaapkamer 3: 4,30 m²

ENERGIE

EPC score: 725

EPC code: 20230202-0002798419-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25/02/2014

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 9,50 m²

Badkamer type: Douche

Kelder: 6,00 m²

Zolder: 23,60 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0023/00S000

Servitude: Nee