



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Amandsesteenweg 246, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5242942



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 325m²

Buurt: centraal

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gerenoveerde halfopen bebouwing bevindt zich nabij het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken met extra bureauimte. Verder voorziet het gelijkvloers in een praktische berging en een badkamer met ligbad en toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een toilet en twee slaapkamers, waarvan één met dressing. Er bestaat een mogelijkheid om een derde slaapkamer te voorzien.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder.

De woning beschikt over een gezellige tuin met aangelegd terras. Achteraan bevindt zich een garage. De woning geniet van een kindvriendelijke ligging.

Heb je interesse in deze gerenoveerde halfopen bebouwing?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 782,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Gevelbreedte: 5,90 m

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 95m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 40m

Station nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,20 m

Tuin: Ja (100,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 17,70 m²

Eetkamer: 17,80 m²

Keuken: 28,80 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 3,80 m²

Bureau: 8,80 m²

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 264

EPC code: 20230212-0002804692-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 30/09/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Dressing: 2,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 8,00 m²

Zolder: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/02/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0189ZP0000

PARKING

Garage: 1