



Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Omgangstraat 29, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5259541



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²
Grond opp.: 143m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

We heten je van harte welkom in residentie 'Groenling' gelegen in Mariekerke, langs de oevers van de Schelde. De residentie voldoet aan de strengste normen inzake energie en isolatie en is daarom zeer energiezuinig. Op wandelafstand treft u de wandeldijk en meerdere gezellige etablissementen.

Wanneer we de voordeur van deze nieuwbouwwoning openen, zien we een gezellige inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte. Wanneer we binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in deze ruimte. Aansluitend aan de leefruimte treffen we de volledig geïnstalleerde en open keuken, die voorzien is van kwaliteitsvolle toestellen. Verder biedt het gelijkvloers een praktische berging en een gastentoilet.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping die voorzien is van twee slaapkamers, een dressing, een badkamer met bad, dubbele lavabo en handdoekdroger, een bureauruimte en een tweede toilet. Verder beschikt de woning nog over een casco zolder met vaste trap, die perfect kan afgewerkt worden tot een derde slaapkamer.

De grote raampartijen in de keuken geven toegang tot de gezellige tuin met aangelegd terras die geniet van complete rust.

De woning werd reeds met een eerste laag geschilderd en voorziet verder in een carport en een gemeenschappelijke fietsenstalling.
EPC-attest is nog niet beschikbaar (nieuwbouw).

Heb je interesse in deze moderne nieuwbouwwoning met tuin?
Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 409.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 384,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: 550m
Winkels nabij: 1.600m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 143,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,20 m
Tuin: Ja (68,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: 12,80 m²
Woonkamer: 20,20 m²

Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 26/04/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Eetkamer: 12,30 m²
Keuken: 23,30 m²
Berging: 4,70 m²
Bureau: 4,00 m²
Nachthal: 8,50 m²
Slaapkamer 1: 13,30 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Dressing: 9,35 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: 35,65 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0379AP0032

PARKING

Carport: Ja
Fietsenberging: Ja