



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

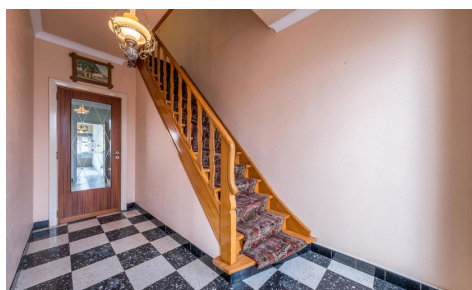
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Karel Van Doorslaerlaan 42, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5281144



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 214m²

Buurt: rustig

EPC: 513kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar Mariekerke. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem nabij de Schelde. In één van de meest rustige straten vinden we deze woning terug.

We komen binnen via een ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichte eetkamer met aansluitend de leefruimte. Verder voorziet het gelijkvloers in een keuken, een badkamer met ligbad en een bergplaats. De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en een bureauimte bevinden. De nachthal van de eerste verdieping geeft ook toegang tot de zolderruimte via een ladder trap. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Via de keuken bereiken we de aangename, zuidoost georiënteerde tuin.
Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Heb je interesse in deze woning in het rustige Mariekerke?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1962
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 513
EPC code: 20230124-0002790275-RES-1

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 160m
Winkels nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Sportcentrum nabij: 220m

TERREIN

Grondoppervlakte: 214,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (72,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 6,50 m²
Woonkamer: 13,60 m²
Eetkamer: 19,30 m²
Keuken: 10,00 m²
Berging: 12,40 m²
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,20 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Kelder: Ja
Zolder: 56,00 m²

EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 16/03/2023
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/12/2022
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0234H2P0000