Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Dulftstraat 19, 2880 Bornem

Ref. 5288909





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 595m²
Buurt: centraal

EPC: 772kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Deze goed onderhouden woning bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de eetkamer en volledig geïnstalleerde keuken. De eetkamer geeft toegang tot een gezellige zitruimte. Verder biedt het gelijkvloers een praktische berging en een badkamer met ligbad en handdoekdroger.
De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers en een bureauruimte bevinden.
Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping die kan dienen als derde slaapkamer.

De woning beschikt over een overdekt terras en zuidwest georiënteerde tuin.
Achteraan de tuin bevinden zich twee garages.

Heb je interesse in deze woning gelegen in het centrum van Bornem?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 775,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 950m
Winkels nabij: 190m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Station nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 180m

TERREIN

Grondoppervlakte: 595,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,50 m
Tuin: Ja (345,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 10,50 m²
Woonkamer: 35,80 m²
Eetkamer: 12,70 m²
Keuken: 10,20 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 7,60 m²
Nachthal: 9,70 m²
Slaapkamer 1: 17,40 m²

ENERGIE

EPC score: 772 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230403-0002856946-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 2: 18,28 m²
Badkamer 1: 5,60 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Kelder: 7,50 m², Droge kelder
Zolder: 30,50 m², Zolder met vaste trap

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0023G3P0000

PARKING

Garage: 2