



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Dulftstraat 19, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5288909



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 595m²

Buurt: centraal

EPC: 772kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Deze goed onderhouden woning bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte met aansluitend de eetkamer en volledig geïnstalleerde keuken. De eetkamer geeft toegang tot een gezellige zitruimte. Verder biedt het gelijkvloers een praktische berging en een badkamer met ligbad en handdoekdroger.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers en een bureau bevinden.

Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping die kan dienen als derde slaapkamer.

De woning beschikt over een overdekt terras en zuidwest georiënteerde tuin.

Achteraan de tuin bevinden zich twee garages.

Heb je interesse in deze woning gelegen in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 775,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1951

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 950m

Winkels nabij: 190m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Station nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 180m

TERREIN

Grondoppervlakte: 595,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,50 m

Tuin: Ja (345,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 10,50 m²

Woonkamer: 35,80 m²

Eetkamer: 12,70 m²

Keuken: 10,20 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: 7,60 m²

Nachthal: 9,70 m²

Slaapkamer 1: 17,40 m²

Slaapkamer 2: 18,28 m²

ENERGIE

EPC score: 772

EPC code: 20230403-0002856946-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Badkamer 1: 5,60 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: 7,50 m², Droge kelder

Zolder: 30,50 m², Zolder met vaste trap

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0023G3P0000

PARKING

Garage: 2