



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Breevenstraat 36, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5304728



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 225m²
Buurt: rustig

EPC: 859kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Deze halfopen bebouwing bevindt zich op een boogscheut van het bruisende centrum van deze gemeente, doch in een rustig gelegen, doodlopende straat. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de keuken. Verder biedt het gelijkvloers een toilet en een ruime berging.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van lavabo en douche bevinden.

De nachthal van de eerste verdieping geeft ook toegang tot de zolderruimte via een zolderluik. De zolder werd niet afgewerkt, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Via de keuken bereiken we de gezellige veranda met aansluitend de aangename, zuidoost georiënteerde tuin. De tuin geniet van uitzicht op het prachtige Breevendomein. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De woning werd perfect onderhouden doorheen de jaren, maar heeft aanpassingen nodig volgens de nieuwe normen.

Op de ondergrondse verdieping bevindt zich een droge kelder die perfect kan dienen als extra opbergruimte. Tot slot beschikt de woning over een lange oprit met garage. Parkeren vormt dus nooit een probleem.

Heb je interesse in deze woning op een rustige maar centrale locatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 238.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 1.100m
Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja (37,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 859

EPC code: 20221207-0002747741-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 13/01/2023

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Hal: 9,60 m²

Woonkamer: 24,60 m²

Keuken: 17,60 m²

Berging: 13,10 m²

Veranda: Ja

Nachthal: 7,40 m²

Slaapkamer 1: 13,90 m²

Slaapkamer 2: 5,20 m²

Slaapkamer 3: 1,70 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: 11,10 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
07/12/2022

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0126R2P0000

PARKING

Garage: 1