Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Jan Hammeneckerstraat 59, 2880 Bornem

Ref. 5325477





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 165m²
Buurt: rustig

EPC: 336kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar deze woning gelegen in één van de rustigste straten van Mariekerke. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem nabij de Schelde. De woning is gelegen vlakbij scholen en openbaar vervoer. Daarnaast kan u een wandeling gaan maken op de dijk met zicht op de Schelde.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken.
De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich een slaapkamer en een badkamer voorzien van dubbele lavabo, ligbad en douche bevinden.
Via een vaste trap in de nachthal bereiken we de zolderruimte waar we een tweede slaapkamer en een bureauruimte terugvinden.

Achteraan de woning bevindt zich een gezellige tuin met tuinhuis en terras, waar je volledig tot rust kan komen.

De woning werd 10 jaar geleden gerenoveerd en is dus instapklaar.

Heb je interesse in deze instapklare woning in het rustige Mariekerke?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2024
Kadastraal inkomen: € 447,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1933
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 180m
Winkels nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 550m

TERREIN

Grondoppervlakte: 165,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordoosten

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 13,30 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 14,50 m²
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 336 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230418-0002868303-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/10/2011
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Toiletten: 1
Kelder: 6,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 26/04/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0239K4P0000
Servitude: Nee