



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Breevendreef 109, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5349552



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 208m²
Buurt: rustig

EPC: 163kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze gerenoveerde halfopen bebouwing die zich bevindt in één van de rustigste straten van de gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een ruime inkomhal die een overvloed aan ingemaakte kasten biedt. De hal geeft toegang tot de lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder biedt het gelijkvloers een praktische berging en een badkamer voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en een bureauruimte bevinden. De grote slaapkamer werd ook voorzien van ingemaakte kasten. Verder beschikt de woning over een zolderruimte die kan dienen als extra opbergruimte.

Via de leefruimte bereiken we de gezellige, zuidoost georiënteerde tuin met aangelegd terras en een extra terras voor een lounge-gedeelte.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De tuin beschikt over een tuinhuis die toegang biedt tot de straat.

De woning werd enkele jaren geleden volledig gerenoveerd en voldoet aan de huidige energienormen.

Heb je interesse in deze gerenoveerde woning op een rustige locatie?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 31 December 2024

Kadastraal inkomen: € 633,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Crépi

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Station nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 208,00 m²

Breedte aan straatkant: 26,00 m

Tuin: Ja (80,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 14,20 m²

Woonkamer: 26,20 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 7,50 m²

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 20220325-0002571267-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15/10/2019

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bureau: 6,30 m²

Nachthal: 3,90 m²

Slaapkamer 1: 13,85 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 6,80 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0303MP0000

Servitude: Ja