



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Wereldstraat 40, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5412222



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 230m²
Buurt: nabij station

EPC: 347kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich op nabij het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1 km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Via een oprit met voortuin bereiken we de voordeur die toegang geeft tot een supergezellige inkomhal. Verder biedt het gelijkvloers een toilet, een gezellige leefruimte en een volledig geïnstalleerde keuken met zicht op de tuin.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden en een badkamer voorzien van lavabo, ligbad en handdoekdroger. De woning beschikt verder over een zolder en een droge kelder.

Via de keuken bereiken we de zuidoost georiënteerde tuin van de woning.
Genieten van een aperitief in het zonnetje was nog nooit zo aangenaam.

De woning werd de afgelopen jaren al aan renovatie onderworpen.

Heb je interesse in deze woning nabij het centrum van het bruisende Bornem?
Neem gerust contact op via caro@julimmo.be of 0483 14 39 49.

FINANCIIEEL

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 31 Oktober 2023
Kadastraal inkomen: € 594,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Nabij station, rustig
School nabij: 1.400m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 950m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (156,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,60 m²
Woonkamer: 18,30 m²
Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 6,10 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,50 m²

ENERGIE

EPC score: 347

EPC code: 20230619-0002922205-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 02/09/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Kelder: 12,50 m²

Zolder: 29,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0935/00K000

PARKING

Parkings buiten: 2