



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Droogveldstraat 108, 2880 Bornem

**Verkocht**

**Ref. 5463998**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 143m<sup>2</sup>

Grond opp.: 190m<sup>2</sup>

Terras opp.: 34m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 505kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen bebouwing gelegen in het rustige Mariekerke, vlakbij de Schelde.

Bij het betreden van de woning bereiken we de ruime en lichte leefruimte met aansluitend de semi-open keuken met zicht op de binnenkoer. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een toilet en een ruime, inpandige garage terug.

Op de verdieping bevinden zich ruime drie slaapkamers, een tweede toilet en een badkamer voorzien van dubbele lavabo en ligbad.

De woning beschikt over een gezellige, zuidoost georiënteerde binnenkoer.  
Parkeren vormt geen probleem dankzij de garage en ruime oprit met plaats voor twee wagens.

Heb je interesse in deze halfopen bebouwing in het rustige Mariekerke?  
Neem gerust contact op via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 265.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 483,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1993  
Staat: Deels te renoveren  
Aantal verdiepingen: 1  
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 10,00 m  
Voorgevel: Baksteen  
Achtergevel: Baksteen  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Ja  
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern  
School nabij: 2.000m  
Winkels nabij: 2.000m  
Openbaar vervoer nabij: 450m  
Sportcentrum nabij: 350m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 13,50 m  
Tuin: Nee  
Oriëntatie terras: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Nachthal: Ja  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 34,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Septische put: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja

## ENERGIE

EPC score: 505

EPC code: 20230327-0002847286-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 14/06/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

27/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0121HP0000

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2