



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Amandsesteenweg 159, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5501421



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 679m²
Buurt: centraal

EPC: 83kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gerenoveerde woning bevindt zich nabij het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die enerzijds toegang geeft tot een gastentoilet en bureauimte en anderzijds tot de gezellige leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken. Verder voorziet het gelijkvloers in een praktische berging en een in pandige garage.

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers, waarvan één met dressing, een apart toilet en een badkamer bevinden.

De zolderverdieping werd volledig ingericht met nog twee extra slaapkamers, een badkamer en een toilet. Bovendien beschikt de woning over een droge kelder.

De woning combineert een grote bewoonbare oppervlakte met maar liefst 5 slaapkamers. Ideaal voor grote gezinnen of een zelfstandige in bijberoep.

Achteraan bevindt zich een gezellige, zuidoost georiënteerde tuin met aangelegd terras.

Genieten van een aperitief in het zonnetje was nog nooit zo aangenaam.

In de tuin bevindt zich nog een praktisch tuinhuis.

De woning beschikt over 19 zonnepanelen en is uiterst energiezuinig (label A).

Op het gelijkvloers wordt gebruik gemaakt van vloerverwarming.

Zelf geen grote klusser? No worries - ze is instap klaar en beschikt over een uitzonderlijk hoge afwerkingsgraad.

Heb je interesse in deze gerenoveerde en energiezuinige woning?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 15 April 2024

Kadastraal inkomen: € 1.177,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2018

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 4,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 55m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 1.800m

Sportcentrum nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 679,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 83

EPC code: 20220225-0002553562-RES-1

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15/06/2018

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

INDELING

Hal: 7,30 m²

Woonkamer: 16,10 m²

Keuken: 26,70 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 9,10 m²

Bureau: 12,40 m²

Nachthal: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 13,80 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 14,10 m²

Dressing: 12,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 3

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0073A2P0000

PARKING

Garage: 1