



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - HUIS

Zuster Theresialaan 14, 2880 Bornem

**Verkocht**

**Ref. 5527655**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Grond opp.: 511m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 589kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de gemeente Mariekerke, waar we deze perfect onderhouden open bebouwing terugvinden. Op wandelafstand treft u de wandeldijk en meerdere gezellige etablissementen.

We betreden de woning via een charmante inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte en eetkamer. Aansluitend treffen we de lichtrijke, volledig geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een twee slaapkamers en een badkamer voorzien van lavabo en ligbad. De woning biedt een vaste trap naar de zolder waar er twee tot drie extra slaapkamers kunnen gecreëerd worden.

Rondom de woning vinden we een tuin terug, alsook een garage, bijgebouw en veranda.

Heb je interesse in deze rustig gelegen woning?

Neem gerust contact op via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 770,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1  
Gevelbreedte: 15,00 m  
Oriëntatie achtergevel: Oost  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 589  
EPC code: 20230912-0002986952-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 1.400m  
Openbaar vervoer nabij: 170m  
Sportcentrum nabij: 30m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 511,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 30,00 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie tuin: Noordoosten

## INDELING

Hal: 17,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 35,80 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 16,60 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,75 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Berging: 25,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: Ja  
Slaapkamer 1: 12,40 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,80 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 12,40 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 8,20 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Datum keuring: 04/09/2023  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0242L3P0000

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 1