



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kouterveldweg 19, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5532523



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 224m²

Buurt: centraal

EPC: 272kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich op nabij het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1 km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met aansluitend de lichtrijke keuken. Verder biedt het gelijkvloers een badkamer voorzien van lavabo, ligbad en toilet. De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich vier slaapkamers bevinden. De woning beschikt verder over een ruime zolder.

Via de keuken bereiken we de gezellige veranda met zicht op de tuin, waar je in de winter kan vertoeven met een warm kopje koffie.

De woning beschikt over een aangename, rustige tuin met tuinhuis. Achteraan bevindt zich de garage met oprit (toegankelijk via de tuin).

De woning beschikt over een EPC-label C, waardoor er geen renovatieplicht van toepassing is.

Heb je interesse in deze woning nabij het centrum van het bruisende Bornem?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 751,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 73 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Vorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie vorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 260m
Station nabij: 800m
Sportcentrum nabij: 1.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten

INDELING

Hal: 13,10 m²
Woonkamer: 25,70 m²
Keuken: 9,40 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 9,90 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²

Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 272
EPC code: 20220525-0002611305-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/05/2022
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 11,50 m²
Slaapkamer 4: 9,50 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Zolder: 45,70 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0881C2P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1