



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Droogveldstraat 98, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5555170



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 281m²
Buurt: rustig

EPC: 758kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze totaal te renoveren woning gelegen in het rustige Mariekerke, vlakbij de Scheldedijk.

Dit perceel omvat een oppervlakte van 281m². De woning heeft een bouwoppervlakte van ongeveer 60m² en achter de woning bevinden zich een aantal schuren van ongeveer 30m² bouwoppervlakte. Achter deze schuren bevindt zich een zuidoost georiënteerde tuin.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft aan de keuken en leefruimte. Verder voorziet het gelijkvloers ook een badkamer en zithoek met trap die toegang geeft tot de nachthal op het eerste verdiep. Hier bevinden zich 3 kamers.

Kom zeker eens langs om te bekijken welke mogelijkheden er zijn.

Heb je interesse in deze totaal te renoveren woning in het rustige Mariekerke?
Neem gerust contact op via thomas@julimmo.be of 0471 38 02 33.

FINANCIEEL

Prijs: € 164.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 317,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 383 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 758
EPC code: 20220923-0002681419-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 900m
Winkels nabij: 1.900m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 281,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 6,60 m²
Woonkamer: 27,40 m²
Keuken: 9,00 m²
Bijkeuken: Ja
Berging: Ja
Nachthal: 11,60 m²
Slaapkamer 1: 15,40 m²
Slaapkamer 2: 7,20 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 8,60 m²
Badkamer type: Ligbad

Datum keuring: 03/10/2022
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0122/00P002
Servitude: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee
Fietsenberging: Ja