



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

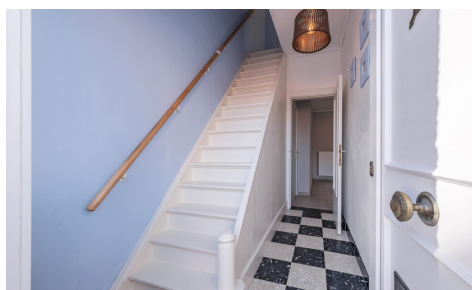
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Nieuwstraat 64, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5564324



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 170m²

Buurt: centraal

EPC: 299kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich in het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer. Aansluitend treffen we de keuken voorzien van een lichtkoepel. Verder biedt het gelijkvloers een apart toilet, een wasplaats en een badkamer voorzien van douche en handdoekdroger.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden.

Bovendien beschikt de woning over een droge kelder.

Via de keuken bereiken we de veranda die toegang geeft tot de zuidwest georiënteerde tuin. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Achteraan de woning bevindt zich een uitweg .

De woning beschikt over een EPC-label C, waardoor er geen renovatieplicht van toepassing is.

Heb je interesse in deze woning nabij het centrum van het bruisende Bornem?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 396,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1920

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

Type dak: Zadeldak

Vorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie vorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 550m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 850m

Station nabij: 350m

Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (105,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 299

EPC code: 20230120-0002771045-RES-1

EPC klasse: C

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25/09/2013

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0768/00P000

Servitude: Nee