



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Jan Hammeneckerstraat 77, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5253359



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 206m²

Grond opp.: 188m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: Aan water

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het rustige Mariekerke zal deze nieuwbouwwoning worden opgetrokken. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem. De woning is gelegen naast de Scheldedijk, ideaal om een rustgevende wandeling te gaan maken na een lange dag.

De woning zal op de gelijkvloerse verdieping bestaan uit een ruime inkomhal die toegang geeft tot leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder biedt het gelijkvloers een gastentoilet, een praktische berging en een inpandige garage.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de eerste verdieping, waar we een toilet, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en ligbad terugvinden. Op de tweede verdieping vinden we nog twee slaapkamers en een technische ruimte.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot de tuin (90 m²) met aangelegd terras. De tuin is altijd toegankelijk via een achteruitweg.

De woning zal bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen. Er wordt oa. gebruik gemaakt van vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isolerende beglazing en thermische en akoestische isolatie.

Bovendien betreft het een slimme woning met geïntegreerd domoticasysteem. Hiermee kan alles bestuurd worden vanop afstand met de smartphone.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan volledig zelf gekozen worden.

Wenst u meer informatie over deze kwalitatieve nieuwwoning op toplocatie?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 275.000,00

BTW constructie: € 57.750,00

Terrein waarde: € 150.000,00

Registratierechten: € 18.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

School nabij: 120m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 188,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (90,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noord

Oriëntatie terras: Noord

INDELING

Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Hal: 7,80 m²
Woonkamer: 43,60 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 12,00 m²
Nachthal: 11,40 m²
Slaapkamer 1: 17,20 m²
Slaapkamer 2: 11,40 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Slaapkamer 4: 13,50 m²
Badkamer 1: 10,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0234R3P0000

PARKING

Garage: 1