



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Jan Hammeneckerstraat 68, 2880 Bornem

€ 449.000

Ref. 5939058



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 299m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: centraal

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze ruime instapklare woning in het centrum van Mariekerke. De woning is gelegen op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer en de Scheldedijk.

We komen binnen via een inkomhal voorzien van een gastentoilet. De deur in de hal geeft toegang tot de lichte leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken en eetkamer. De vele raampartijen in de leefruimte en keuken zorgen voor een overvloed aan lichtinval. Verder biedt het gelijkvloers een praktische berging en toegang tot de kelder.

De trap in de hal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich een toilet, drie slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en lavabo bevinden.

De uitklapbare zoldertrap zorgt ervoor dat we de volledig afgewerkte zolder kunnen bereiken. Ideaal als extra opslagruimte.

Via de keuken betreden we de gezellige tuin met overdekt terras.

Parkeren vormt nooit een probleem dankzij de ruime en volledig onderkelderde garage, carport en oprit met plaats voor twee wagens.

Deze zijn te bereiken via een wegje achteraan de woning.

De elektrische keuring zal conform zijn bij aankoop van de woning.

Heb je interesse in deze hoogwaardig afgewerkte woning?

Neem gerust contact op via thibo@julimmo.be of 0478 76 33 89.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 456,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Renovatiejaar: 2009

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 189,30 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 107 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 250m

Winkels nabij: 1.900m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 190m

TERREIN

Grondoppervlakte: 299,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja (193,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 9,65 m²

Woonkamer: 38,30 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Air conditioning: Geplaatst in 2020

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 20240318-0003169025-RES-1

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 06/03/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Keuken: 18,70 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 6,32 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 15,30 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Badkamer 1: 8,83 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/04/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0246H3P0000

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 2