



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Albertstraat 31, 2880 Bornem

€ 225.000

Ref. 5517396



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²

Buurt: centraal

EPC: 751kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich op nabij het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1 km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot enerzijds het toilet en anderzijds de keuken met zicht op de tuin. Aansluitend vinden we de ruime, lichte leefruimte.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden en een badkamer voorzien van lavabo en ligbad. De woning beschikt verder over een ruime zolder (45 m²) en een droge kelder.

Via de keuken bereiken we de aangename tuin van de woning.

Achteraan de woning vinden we een garage met stal terug. De garage geniet van een uitweg langs achter.

Heb je interesse in deze te renoveren woning in het centrum van het bruisende Bornem?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Bijgebouw: 9,80 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 600m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 270m
Station nabij: 270m
Sportcentrum nabij: 1.300m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (42,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 25,90 m²
Keuken: 14,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 6,80 m²
Slaapkamer 2: 12,60 m²
Slaapkamer 3: 12,60 m²
Badkamer 1: 3,70 m²
Badkamer type: Ligbad
Kelder: 11,50 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 751

EPC code: 20230620-0002924120-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 04/09/2023

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Olietank: 1.000 L

Datum keuring olietankattest: 04//09/2023

Zolder: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/11/2022

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0717N4P0000

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1