



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Weertstraat 59, 2880 Bornem

€ 575.000

Ref. 5612304



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 378m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW

In het rustige Mariekerke wordt deze nieuwbouwwoning aangeboden. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem.

Deze ruime nieuwbouwwoning ligt tussen het bruisende Bornem en het schilderachtige Sint-Amands. Dankzij deze locatie is woon-werkverkeer geen probleem en zijn grote stadscentra gemakkelijk bereikbaar. Alle essentiële voorzieningen zoals scholen, horeca en winkels bevinden zich in de nabije omgeving. Voor sport- en recreatieliefhebbers is er een gevarieerd aanbod in Klein-Brabant.

De halfopen bebouwing zal op de gelijkvloerse verdieping bestaan uit een ruime inkomhal met apart toilet die toegang geeft tot de volledig geïnstalleerde, open keuken met aansluitend de lichte leefruimte. Verder biedt het gelijkvloers een ruime, praktische berging en een parkeerplaats.

Via de trap bereiken we de verdieping, waar we een toilet, drie slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo en ligbad terugvinden. De master-bedroom beschikt bovendien ook nog over een ensuite badkamer met inloopdouche.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot de westgeoriënteerde tuin met aangelegd terras (159 m²).

De woning zal BEN zijn en voldoen aan de huidige energienormen. Hierdoor geniet je van een vrijstelling van 5 jaar van de onroerende voorheffing.

Er wordt oa. gebruik gemaakt van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isolerende beglazing en de nodige isolatie.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De woning zal volledig afgewerkt zijn tegen eind juni.

Aankoop onder het verlaagde BTW-tarief van 6% is mogelijk.

Wenst u meer informatie over deze kwalitatieve nieuwbouwwoning op toplocatie?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 650m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 378,00 m²

Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 20 kWh/jaar
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja (159,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 45,50 m²
Keuken: 19,50 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 11,50 m²
Nachthal: 8,70 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 10,30 m²
Slaapkamer 3: 10,30 m²
Badkamer 1: 12,70 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 7,20 m² douche
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 191N2

PARKING

Parkings buiten: 1