



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kloosterstraat 74, 2880 Bornem

€ 200.000

Ref. 5616698



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 160m²

Buurt: centraal

EPC: 815kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich op nabij het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1 km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot enerzijds de keuken en anderzijds de leefruimte. Verder beschikt het gelijkvloers over een aangename, lichtrijke veranda en een badkamer voorzien van ligbad, lavabo en toilet.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden.

De woning beschikt verder over een kelder en een ruime zolder (31 m²). De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Via de veranda bereiken we de aangename binnenkoer.

Achteraan de woning vinden we twee garages en een stalling terug.

Heb je interesse in deze te renoveren woning in het centrum van het bruisende Bornem?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 299,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1919

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 8,50 m

Bijgebouw: 12,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,50 m

Tuin: Ja (27,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: 4,50 m²

Woonkamer: 16,00 m²

Keuken: 13,50 m²

Veranda: Ja

Nachthal: 7,80 m²

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

ENERGIE

EPC score: 815

EPC code: 20231121-0003045919-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 6,30 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: 16,00 m²

Zolder: 31,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0114FP0000

PARKING

Garage: 2