



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Allemanshofstraat 8, 2880 Bornem

€ 217.000

Ref. 5867554



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 145m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 444kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich op nabij het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1 km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot enerzijds de leefruimte en anderzijds de keuken. Aansluitend vinden we de badkamer, voorzien van een inloopdouche. Naast de keuken vinden we de veranda die toegang geeft tot de zuidgeoriënteerde tuin.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden. De woning beschikt verder over een ruime zolder (39 m²) en een droge kelder.

De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Naast de woning vinden we een lange hal, deze geeft toegang tot de veranda achteraan de woning. De woning geniet ook van een uitweg langs achter.

Heb je interesse in deze te renoveren woning in het centrum van het bruisende Bornem?

Contacteer ons gerust via Thomas@julimmo.be of 0471 38 02 33.

FINANCIEEL

Prijs: € 217.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 451,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1933

Renovatiejaar: 2008

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 550m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 650m

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,70 m

Tuin: Ja (38,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 20,90 m²

Keuken: 17,40 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: 2,60 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 444

EPC code: 20230817-0002964728-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23/10/2023

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 6,50 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,70 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,20 m²

Kelder: 10,60 m²

Zolder: 39,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0415/02HP0000

Servitude: Nee