



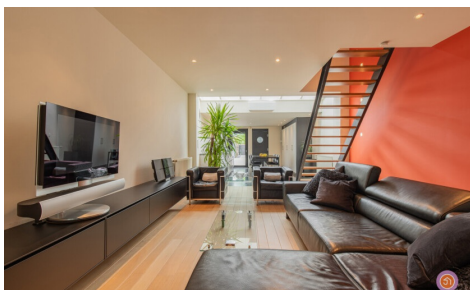
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Bovenstraat 56, 2880 Bornem

€ 429.000

Ref. 6505475



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 147m²
Grond opp.: 248m²
Buurt: woonkern

EPC: 168kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/bovenstraat

Vandaag nemen we je mee naar deze prachtig gerenoveerde woning in het rustige Branst. De woning is gelegen nabij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken.

De voordeur geeft toegang tot de ruime, lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De leefruimte is voorzien van parket en grote raampartijen.

Verder vinden we op het gelijkvloers een badkamer terug voorzien van een inloopdouche en lavabo. Tevens is er een gastentoilet en een bijkeuken aanwezig waar zich de aansluiting voor was en droog bevindt.

In de leefruimte is een airco voorzien via een lucht/lucht warmtepomp.

De trap in de leefruimte geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee comfortabele slaapkamers bevinden.

Verder beschikt de woning over een zolderverdieping. Deze is te bereiken via een vaste trap, waardoor deze ingericht kan worden als derde slaapkamer.

Via de achterdeur in de keuken bereiken we de gezellige tuin waar je kan genieten van een aperitiefje.

Parkeren vormt nooit een probleem dankzij de oprit voor twee wagens.

De woning beschikt over een achteruitweg.

De woning werd volledig gerenoveerd en is energiezuinig met zijn EPC-label B.

Alsook werd de elektriciteit conform verklaard.

Verder is de woning voorzien van een kelder, laadpaal en 12 zonnepanelen.

Heb je interesse in deze gerenoveerde woning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

Kadastraal inkomen: € 523,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig, stadsrand

School nabij: 600m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Station nabij: 4.300m

Stad nabij: 280m

TERREIN

Grondoppervlakte: 248,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 147,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 168
EPC code: 20260428-0003857576-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/05/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 9,00 m²
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/05/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 12362G0386/00A003
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2