



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Notelaerdreef 3, 2880 Bornem

€ 650.000

Ref. 6604785



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 850m²

Buurt: bosrijk

EPC: 491kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Zeldzame kans!

Welkom in deze charmante woning, gelegen midden in het groene hart van de bossen van Hingene. Op wandelafstand van het centrum, alsook de Scheldedijk.

Gebouwd in 1983, beschikt deze woning over een stevige structuur die met de juiste opfrissing omgetoverd kan worden tot jouw thuis.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime inkomhal met een prachtige open vide, die een gevoel van ruimte creëert. De lichtrijke leefruimte is de perfecte plek om te ontspannen, met een gezellige open haard, met aangrenzend de keuken. Als extra de veranda, die in de lente en zomer een ideaal plekje biedt om te genieten van de natuur. Verder vinden we op het gelijkvloers een slaapkamer, een badkamer en een garage met toegang tot een kelder als opbergruimte.

De eerste verdieping beschikt over drie grote slaapkamers. En een bergruimte die eenvoudig omgebouwd kan worden tot een badkamer.

Ben je een natuurliefhebber die houdt van rust en privacy? Dan zal je zeker genieten van de idyllische tuin, omgeven door het bos. Deze groene oase biedt een perfecte plek om tot rust te komen en te genieten van de natuur.

Het domein is volledig omheind en beschikt over een automatische poort, dit biedt volledige privacy.

Gezien de ligging in het bosgebied zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden, de rust en schoonheid van de omgeving maken dit meer dan goed.

Ontdek deze once-in-a-lifetime kans en maak het uwe!

Heb je interesse in deze woning?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 825,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 14,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: 950m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 900m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Station nabij: 2.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 491

EPC code: 20240905-0003361513-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Vijver: Ja

Speelplaats: Ja

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 25,00 m²

Slaapkamer 3: 23,00 m²

Slaapkamer 4: 22,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: 22,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Bosgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0355DP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja