



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Stationsplein 11, 2880 Bornem

€ 279.000

Ref. 6530009



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²

Grond opp.: 211m²

Buurt: centraal

EPC: 437kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de bruisende gemeente Bornem. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Op het Stationsplein te Bornem bevindt zich deze goed onderhouden woning. De inkomhal geeft toegang tot de lichte woonkamer met aansluitend de deels geïnstalleerde keuken. Verder biedt het gelijkvloers nog een apart toilet.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche en enkele lavabo terug.

Verder beschikt de woning over een kelder en een zolder.
De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

De keuken geeft toegang tot de zuidwest gerichte tuin met terras.
Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.
Achteraan de tuin vinden we een bijgebouw terug.

Parkeren vormt geen probleem dankzij de garage en de ruime oprit met ruimte voor drie wagens.

De woning werd doorheen de jaren goed onderhouden en biedt mogelijkheden om uit te breiden.

Heb je interesse in deze woning met veel potentieel?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 557,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1954
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 55 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Bijgebouw: 9,00 m²
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Station nabij: 160m

TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 8,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 437

EPC code: 20250304-0003544208-RES-2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 8,30 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 6,90 m²

Slaapkamer 2: 10,90 m²

Slaapkamer 3: 13,60 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: 12,80 m²

Zolder: 41,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/03/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0717/00P005

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3