



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Doregem 32, 2880 Bornem

€ 395.000

Ref. 6645487



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 405m²

Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen woning op een boogscheut van het centrum van Bornem. De woning is gelegen in een rustige woonwijk op wandelafstand van scholen en openbaar vervoer. Als extra troef is de woning vlakbij gelegen het recreatiedomein het Breeven.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken. De eetkamer grenst aan de keuken en heeft uitzicht op de tuin. Verder biedt het gelijkvloers een gastentoilet, een praktische berging en een garage.

De trap in de hal geeft toegang tot de nachthal op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer voorzien van douche in ligbad, dubbele lavabo en toilet. Verder biedt de eerste verdieping een praktische berging.

Via de vaste trap bereiken we de gerenoveerde zolderverdieping die kan ingericht worden als master bedroom.

Het schuifraam in de eetkamer geeft toegang tot de gezellige, zonnige tuin met aangelegd terras.

De oprit biedt parkeergelegenheid voor twee wagens.

Heb je interesse in deze halfopen bebouwing op toplocatie?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 1999
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 161,32 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Vorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie vorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 1.200m
Station nabij: 1.200m
Stad nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 405,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,90 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 9,50 m²
Woonkamer: 18,10 m²
Eetkamer: 20,60 m²
Keuken: 27,70 m²
Bijkeuken: 9,00 m²

Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 176
EPC code: 20240703-0003266812-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Berging: Ja
Nachthal: 4,80 m²
Slaapkamer 1: 14,40 m²
Slaapkamer 2: 15,70 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamer: 3,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 2,80 m²
Kelder: 6,00 m²
Zolder: 36,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/06/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig (2 materialen te verwijderen)
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12007D0288/00M002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2