



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Clementstraat 16, 2880 Bornem

€ 219.000

Ref. 6682223



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 150m²

Buurt: centraal

EPC: 335kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze ideale starterswoning in het centrum van Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met achteraan de uitgeruste keuken voorzien van alle nodige toestellen. De keuken kijkt uit op de gezellige tuin.

Wanneer we de trap naar boven nemen, bereiken we de ruime nachthal die toegang geeft tot de twee ruime slaapkamers en badkamer, voorzien van een douche in bad, dubbele lavabo en een toilet.

Bovendien is de woning voorzien van een ruime kelder en een zolder die kan aangewend worden als extra bergruimte.

In de tuin vinden we nog een bijgebouw terug.

Deze woning leent zich perfect tot starterswoning of tot investering.

Heb je interesse in deze centraal gelegen woning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 304,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 850m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 600m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2000

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 53 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Ja (112,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 11,30 m², geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 15,30 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 8,00 m²
Zolder: 10,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 335
EPC code: 20250325-0003561363-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/03/2025
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/03/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0047E2P0000
Servitude: Ja