



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Reek 49, 2880 Bornem

€ 229.000

Ref. 6734225



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Grond opp.: 455m²

Buurt: rustig

EPC: 270kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze ideale starterswoning op een unieke ligging te Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via de voordeur die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met de aanwezigheid van de trap die naar de bovenverdieping leidt. Achteraan is er de deels geïnstalleerde keuken die uitkijkt op de tuin van de woning. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de badkamer voorzien van een douche, lavabo en toilet. De grote raampartijen vooraan en achteraan in de woning zorgen voor een overvloed aan lichtinval.

Wanneer we de trap naar boven nemen, bereiken we de nachthal die toegang geeft tot de twee ruime slaapkamers die een prachtig zicht op de velden bieden.

Bovendien beschikt de woning over een gezellige, zuidgeoriënteerde tuin. Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

De woning beschikt over een EPC-label C en is dus instapklaar.

Deze woning leent zich perfect tot starterswoning of tot investering.

Heb je interesse in deze hippe, rustig gelegen woning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 168,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2017
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 46 m²
Gevelbreedte: 4,20 m
Type dak: Zadeldak
Vorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie vorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 2.300m
Openbaar vervoer nabij: 2.000m
Station nabij: 2.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 455,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,20 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 27,40 m²
Keuken: 9,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 3,66 m²
Slaapkamer 1: 9,50 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 270
EPC code: 20250409-0003572361-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 29/08/2016
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0250Y2P0000
Servitude: Ja