



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Pieter Coomansstraat 18, 2880 Bornem

€ 434.000

Ref. 6761984



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 380m²

Buurt: bosrijk

EPC: 91kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW AFSpraak VOOR DE BEZOEKDAG OP 23/08 VIA VOLGENDE LINK: calendly.com/julimmo/hingene

Vandaag nemen je mee naar deze volledig gerenoveerde woning in het rustige Hingene, op wandelafstand van park d'Ursel, scholen, winkels en openbaar vervoer.

In 2012 werd de woning bijna volledig gesloopt en heropgebouwd. Zo voldoet deze woning aan alle huidige normen.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime inkomhal met ingemaakte vestiairekasten. De lichte leefruimte met open keuken biedt een prachtig zicht op de tuin. Op het gelijkvloers vind je ook een wasplaats/berging en een apart toilet.

De eerste verdieping telt drie slaapkamers, elk voorzien van airco en rolluiken—ideaal tijdens deze warme dagen. De prachtige badkamer is uitgerust met een douche, bad, dubbele lavabo en toilet.

Extra opbergruimte is beschikbaar op de zolder, bereikbaar via een uitschuifbare trap.

Buiten geniet je van een gezellig terras, oprit en een groene zone achter de garage.

De ruime garage met tuinhuis maakt het plaatje compleet.

Optioneel kan een nabijgelegen (200m) weide van 1495 m² worden aangekocht—perfect voor paardenliefhebbers of mensen met groene vingers. Dit voor de prijs van 25.000,00 euro.

Heb je interesse in deze instapklare woning?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 434.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Kadastraal inkomen: € 526,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2012

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.200m

Station nabij: 4.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 380,00 m²

Breedte aan straatkant: 27,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

COMFORT

Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 91

EPC code: 20250813-0003573409-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Hal: Ja

Woonkamer: 22,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: 5,00 m²

Zolder: 1,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

26/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1442BP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2