



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

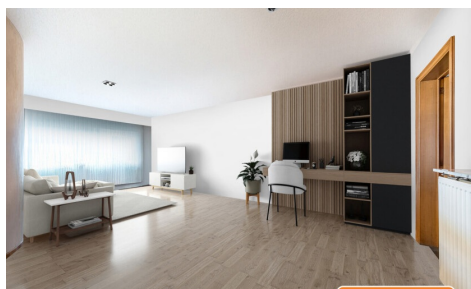
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Jan Hammeneckerstraat 12, 2880 Bornem

€ 275.000

Ref. 6515154



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 310m²

Buurt: rustig

EPC: 685kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar deze ruime woning te Mariekerke. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem nabij de Schelde. In één van de meest rustige straten vinden we deze woning terug.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de eetkamer. De eetkamer geeft toegang tot de keuken. Verder biedt het gelijkvloers een toilet en een bergplaats en een praktische garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier royale slaapkamers en een badkamer voorzien van lavabo, ligbad en toilet.

De nachthal van de eerste verdieping geeft toegang tot de zolderruimte via een ladder trap, die veel potentieel biedt.

Zo is er een mogelijkheid tot plaatsen van een vaste trap waarbij er nog twee extra slaapkamers gecreëerd kunnen worden.

Via de keuken of de leefruimte bereiken we de aangename, zuidwest georiënteerde tuin met tuinhuis. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Heb je interesse in deze woning in het rustige Mariekerke?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 748,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²
Type dak: Zadeldak
Vorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie vorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,50 m
Tuin: Ja (143,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 35,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 685

EPC code: 20230403-0002857077-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 06/04/2023

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Zolder: 42,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0255/00E003

PARKING

Garage: 1