



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kloosterstraat 111, 2880 Bornem

€ 559.000

Ref. 6771722



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 318m²

Buurt: centraal

EPC: 28kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

MAAK TIJDIG JOUW AFSpraak VOOR DE BEZOEKDAGEN OP MA 09/06 OF WOE 11/06:
calendly.com/julimmo/kloosterstraat-111-bornem?month=2025-06

Vandaag nemen we je mee naar deze nieuwbouwwoning in het centrum van Bornem.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot het gastentoilet. De inkomhal is voorzien van een ingemaakte kast waar je jouw schoenen en jassen kan opbergen. De prachtige steellook deur leidt ons tot de ruime leefruimte met eetplaats, die geniet van een overvloed aan lichtinval. Wanneer we doorwandelen, treffen we de open keuken voorzien van alle nodige toestellen, die toegang geeft tot een ruime, praktische berging en aansluitend de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarbij de masterbedroom voorzien is van een dressing.

Verder vinden we op deze verdieping nog een apart toilet en een badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

Een vaste trap leidt ons naar de ruime zolder (42 m²). Deze werd nog niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Daarnaast zijn er ook mogelijkheden met de dressing tot creëren van een extra slaapkamer.

Het schuifraam in de leefruimte geeft toegang tot een aangename, zonnige tuin die een uitweg langs achter biedt.

De woning is energiezuinig (E-peil 18).

Voorzieningen voor screens en de pre-installatie voor een lucht/lucht warmtepomp zijn aanwezig.

Heb je interesse in deze stijlvolle nieuwbouwwoning?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 559.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 30 November 2025

Kadastraal inkomen: € 1.238,00

GEBOUW

Structuur: Hout

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 206,77 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 122 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 1.700m

Stad nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 318,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 28
EPC code: 12007-G-
OMV_2019081100/EP02732/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/03/2020
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 6.000 L

INDELING

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 10,80 m²
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 20,50 m²
Badkamer 1: 10,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: 42,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0039K2P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2