



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Amandsesteenweg 287, 2880 Bornem

€ 399.000

Ref. 6779124



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 475m²
Buurt: centraal

EPC: 376kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW AFSPRAAK VOOR DE BEZOEKDAG ZATERDAG 30/08: calendly.com/julimmo/sintamandsesteenweg

Deze centrale halfopen bebouwing bevindt zich nabij het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte met aansluitend de lichtrijke eetkamer die baadt in natuurlijk licht door de lichtstraat en het groot raampartij dat zicht biedt op de ruime tuin. De keuken is voorzien van alle apparatuur alsook is er een berging aanwezig waar zich de aansluiting bevindt voor de was- en droogmachine.

De trap in de hal geeft toegang tot de nachthal op de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden.

In de ruime tuin met terras kan je alvast heerlijk genieten van een aperitiefje.

Verder beschikt de woning over een ruime kelder die extra opbergruimte biedt.

De woning werd volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen.

Heb je interesse in deze vernieuwde halfopen bebouwing?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 823,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1943
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 230m
Station nabij: 2.600m
Sportcentrum nabij: 1.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 475,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²

ENERGIE

EPC score: 376

EPC code: 20241024-0003423912-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: 13,70 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Badkamer 1: 6,60 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: 3,60 m²

Kelder: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/12/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 12362E0345/00W002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja