



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Amandsesteenweg 18, 2880 Bornem

€ 549.000

Ref. 6787965



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 224m²
Grond opp.: 1100m²
Buurt: centraal

EPC: 358kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit veelzijdig pand. Deze woonst met handelszaak en bouwgrond is gelegen midden in het centrum van Bornem.

Het multifunctioneel is ingericht als volgt: een handelszaak van 82m², een woonst van 194m² en een perceel bouwgrond van 474m² te bereiken via de Kloosterstraat.

Bij het betreden van het gebouw komen we binnen in de winkel met aansluitend een extra werkruimte met toegang tot de kelder. Je kan de handelszaak van functie wijzigen zodat je dit mee kan betrekken bij de woning.

Eenmaal verder door komen we terecht in de woonst, opgedeeld in een leefruimte met zicht op de tuin. Naast de leefruimte bevindt zich de keuken met aansluitend een praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers met een badkamer voorzien van douche, bad en dubbele lavabo.

Via de vaste betreden we de zeer royale zolder.

Deze zolder kan je inrichten naar meerdere slaapkamers of een multifunctionele ruimte.

Bij het betreden van de tuin komen we terecht in een ware oase van rust en groen.

Via de tuin betreden we het perceel bouwgrond. Dit perceel biedt oneindig veel mogelijkheden: zo kan je dit stuk verkavelen, parking van maken, een garage bouwen...

Heb je interesse in dit veelzijdig pand?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 224,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1988

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 9,00 m

Bijgebouw: 12,00 m²

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 700m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Station nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.100,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 14,00 m²

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 18,00 m²

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 358

EPC code: 20220823-0002660287-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/08/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Berging: Ja

Nachthal: 19,00 m²

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: 5,00 m²

Kelder: 21,00 m²

Zolder: 62,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/09/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 12362G0009/00G000

PARKING

Parkings buiten: 4