



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Barelstraat 109, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 6928323



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 440m²
Buurt: stadskern

EPC: 711kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een verrassend ruime woning op wandelafstand van het centrum van Bornem. Dankzij de uitstekende ligging heb je alles binnen handbereik: supermarkten, gezellige horecazaken én het populaire recreatiedomein Breeven.

Bij het betreden van de woning kom je in de ruime inkomhal, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Deze biedt meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én eetplaats. Aansluitend vind je de keuken met extra eetplaats. Via de keuken bereiken we de ruime veranda. Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet die beschikt over een enkele lavabo.

Achteraan op het gelijkvloers bevindt zich de eerste slaapkamer met alsook de badkamer voorzien van een bad, douche, dubbele lavabo en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers uitgestrekt over de volledige verdieping. Als extra is er nog een kelder die je kan gebruiken als stockageruimte.

Vanuit de veranda stap je zo het zonnige terras op, waar je heerlijk kan genieten van de buitenlucht. Achteraan op het perceel bevindt zich bovendien twee praktische buitenbergingen en een ruime garage.

Heb je interesse in deze open bebouwing?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 624,00

GEBOUW

Structuur: Hout

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1954

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 188 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 10,00 m²

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Station nabij: 900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 8,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: Ja

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en zitbad

Kelder: 8,00 m²

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 711

EPC code: 20250623-0003601038-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 09/05/2025

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0129HP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1