



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Lindestraat 80, 2880 Bornem

€ 383.000

Ref. 6964228



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 150m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze instapklare woning in het centrum van de bruisende gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km.

We komen binnen in een inkomhal die toegang geeft tot enerzijds het toilet en anderzijds de volledig geïnstalleerde open keuken met kookeiland en aansluitend de eetplaats. Deze ruimte geniet van een overvloed aan lichtinval dankzij de grote lichtkoepel. Verder door vinden we de zithoek terug met zicht op de aangename tuin. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer voorzien van inloopdouche, ligbad, lavabo en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Via de trap in de hal bereiken we de ruime overloop op de eerste verdieping. Deze ruimte kan bijvoorbeeld ingericht worden als bureau- of speelruimte. Verder beschikt deze verdieping over twee slaapkamers.

Op de tweede verdieping vinden we nog een ruime zolderkamer terug.

Via de raampartijen in de leefruimte bereiken we de aangename, zuidgerichte tuin met achteraan een tuinhuis met loungegedeelte.

De tuin beschikt over een uitweg langs achter om te voet of met de fiets over te gaan.

De woning beschikt over een EPC-label B en is dus energiezuinig.

Heb je interesse in deze instapklare woning?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 383.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 31 Januari 2026

Kadastraal inkomen: € 843,00

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 290m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 550m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 5,50 m²

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: 13,60 m²

Nachthal: 17,70 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 20200513-0002269271-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 18/08/2020

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 8,25 m²

Slaapkamer 2: 7,80 m²

Slaapkamer 3: 25,70 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: 10,50 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0792H3P0000