



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Temsesteenweg 66, 2880 Bornem

€ 475.000

Ref. 6782133



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 209m²

Grond opp.: 1409m²

Buurt: centraal

EPC: 359kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VOOR DE BEZOEKDAG OP ZATERDAG 26/07 VIA VOLGENDE LINK:
calendly.com/julimmo/temsesteenweg

Vandaag nemen we je mee naar een verrassend ruime woning op wandelafstand van het centrum van Bornem. Dankzij de uitstekende ligging heb je alles binnen handbereik: winkels, scholen en openbaar vervoer zijn binnen handbereik.

Bij het betreden van de woning kom je in de ruime inkomhal voorzien van een gastentoilet, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. Deze biedt meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én eetplaats. Aansluitend vind je de keuken met extra eetplaats. Via de keuken bereiken we de bureauruimte, deze kan ook als een praktische berging dienen naast de keuken.

Deze leefruimte en keuken bieden een prachtig zicht op de tuin vanwege de grote raampartijen.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche, bad en een dubbele lavabo. De ruime zolder kan dienen als opbergruimte.

Vanuit de leefruimte stap je zo het zonnige terras op, waar je heerlijk kan genieten van de buitenlucht. De prachtige en ruime tuin biedt plaats voor meerdere zitplaatsen en is voorzien van een praktisch tuinhuis.

Als extra is er de aanwezigheid van een garage met oprit. Parkeergelegenheid vormt hierdoor geen probleem.

Heb je interesse in deze open bebouwing op een gunstige ligging?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.150,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1989
Staat: Kleine werken
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 600m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Station nabij: 950m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.409,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 11,50 m²

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 359

EPC code: 20250508-0003596090-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 07/05/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: 25,50 m²

Berging: 10,00 m²

Nachthal: 12,50 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 12,50 m²

Badkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 063100B000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja