



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Krekelstraat 3, 2880 Bornem

€ 599.000

Ref. 7060950



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²
Grond opp.: 900m²
Buurt: rustig

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

MAAK JOUW AFSpraak VOOR DE BEZOEKDAGEN 12/09 & 13/09: calendly.com/julimmo/krekelstraat

Deze charmante woning bevindt zich nabij het centrum van Bornem, doch op een uiterst rustige en kindvriendelijke locatie (doodlopende straat). In de nabijheid vinden we winkels, scholen en andere faciliteiten terug. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die enerzijds toegang geeft tot het toilet en anderzijds tot de leefruimte met eetkamer. Wanneer we verder wandelen treffen we de ruime keuken. Verder voorziet het gelijkvloers in een praktische berging en een ruime wasplaats.

De trap in de hal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, ligbad, dubbele lavabo en handdoekdroger bevinden.

Verder beschikt de woning over een ruime zolderkamer met maatwerk dressing. Via deze kamer bereiken we een ruime opbergzolder.

Achteraan bevindt zich een gezellige veranda met zicht op de gezellige, ruime tuin. Genieten van het zonnetje was nog nooit zo aangenaam.

Parkeren vormt nooit een probleem dankzij de inpandige garage en oprit met plaats voor vier wagens. De garage geeft toegang tot een droge kelder.

Doorheen de jaren werden er tal van energetische renovaties uitgevoerd waardoor de woning energiezuinig is (label B).
De woning beschikt over 12 zonnepanelen

Heb je interesse in deze woning op toplocatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.579,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 211,33 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 181 m²
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 900m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Station nabij: 650m
Stad nabij: 550m

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost

COMFORT

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 146

EPC code: 20250526-0003610096-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 18/08/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

INDELING

Hal: 10,80 m²

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: 14,50 m²

Berging: 8,70 m²

Veranda: Ja

Nachthal: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 7,70 m²

Slaapkamer 3: 17,10 m²

Slaapkamer 4: 27,00 m²

Badkamer 1: 9,28 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: 18,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: 72,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0891GP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4