



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

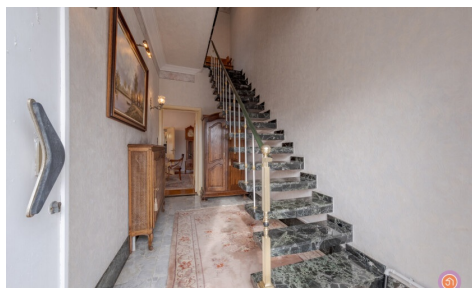
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Grootheide 114, 2880 Bornem

€ 299.000

Ref. 7060953



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 320m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 711kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. In een doodlopende straat en in de nabijheid van de lagere school, diverse winkels en openbaar vervoer, vinden we deze ruime halfopen bebouwing terug.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige zithoek met eetkamer. Aansluitend treffen we de ruime keuken en berging. Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet.

De trap in de hal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden alsook de badkamer voorzien van bad, lavabo en toilet.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Achteraan de woning vinden we de west georiënteerde tuin terug met aparte garage en tuinhuis. Langs de zijkant van de woning is er parkeergelegenheid voor meerdere wagens.

Mits renovatie kan van deze woning een echt pareltje gemaakt worden.

Heb je interesse in deze ruime te renoveren woning?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 944,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 1997

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 210m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.400m

Autosnelweg nabij: 2.800m

Station nabij: 3.900m

Stad nabij: 600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,20 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 9,60 m²

Woonkamer: 49,76 m²

Keuken: 15,20 m²

ENERGIE

EPC score: 711

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 28/08/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 2.100 L

Datum keuring olietankattest: 04/11/2011

Berging: 11,40 m²

Slaapkamer 1: 16,32 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 6,96 m²

Badkamer 1: 3,20 m²

Zolder: 38,48 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

06/09/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0157T2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 6